

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Obec Dolní Bojanovice, IČ:284858, sídlo Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice jako objednatel (dále jen jako objednatel).

1.2. Stanislav Hromek, místo podnikání 696 17 Dolní Bojanovice, Žabácká 943, IČ:43438105, DIČ:CZ7302244301 jako zhotovitel (dále jen jako zhotovitel).

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran, kterou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo popsané v ust. čl. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ust. čl. 4 této smlouvy.

3. Dílo

3.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení prací na akci Revitalizace restaurace Obecní dům Dolní Bojanovice spočívajících v provedení stavebních prací.

Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

a) Projektová dokumentace s názvem Revitalizace restaurace Obecní dům Dolní Bojanovice vyhotovená panem ing. Fr. Kolibou, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice, která byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy,

b) Nabídka zhotovitele ze dne 31.1.2014, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Dílo zhotovitele je podrobně specifikováno v jeho nabídce ze dne 31.1.2014, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude provedeno v tomto rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.

3.4. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah provádění díla tak, že oznámí zhotoviteli, že součástí, které části díla dle nabídky zhotovitele nebudou prováděny.

4. Doba plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této smlouvy bude provedeno a předáno v následujících termínech: celé dílo do 31.3.2014.

4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla po podpisu smlouvy. Na základě této skutečnosti dojde k předání staveniště. Prodloužení termínu je možné pouze na základě dodatku k této smlouvě. Objednatel má právo bez udání důvodu zastavit provádění díla. O dobu, po kterou bude na příkaz objednatele zastaveno provádění díla, se prodlužuje lhůta k plnění.

4.3. Objednatel poskytne objednateli následující součinnost:

- zabezpečí nejpozději ke dni předání staveniště zdroj el. energie.

5. Cena díla

5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla sjednaného touto smlouvou se sjednává ve výši 1 786 447,- Kč bez DPH.

5.2. Smluvní cena uvedená v ust. čl. 4.1. je cenou maximální za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů. Sjednanou cenu lze zvýšit pouze formou dodatku.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nebudou provádět na základě souhlasu nebo dispozice objednatele některé práce uvedené v nabídce, která je součástí jako příloha č. 1 této smlouvy, bude o hodnotu těchto neprováděných prací snížena cena díla.

5.4. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v čl. 3., které nemohl zhotovitel předvídat při své odborné způsobilosti, bude třeba na základě výzvy zhotovitele svolat jednání, na kterém bude stanovena cena takových prací a lhůta pro jejich provedení ve formě dodatku k této smlouvě. Stejně tak se bude postupovat

v případě, že objednatel v průběhu provádění díla požádá o změnu díla na základě změny závazných podkladů pro provedení díla. Pro ocenění se použijí jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit cenu dle této smlouvy tak, že bude hradit zhotoviteli úhradu za provedené dílo, jejichž provedení bude osvědčeno písemným zápisem smluvních stran.

6.2. Zhotovitel bude oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po dokončení kalendářního měsíce za provedenou část díla. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6.3. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů v souladu s obecně závaznými předpisy.

7. Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí objekt na p.č. 4/2 v k.ú. Dolní Bojanovice.

8. Další závazky zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovováním díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.

8.2. Smluvní strany sjednávají, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na elektrickou energii a další média poskytnutá zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen nainstalovat podružné měření elektrické energie a dalších užívaných médií odebíraných od objednatele a tyto se po jejich vyúčtování zavazuje dle zjištěné spotřeby uhradit objednateli.

9. Staveniště

9.1. Příslušné staveniště objednatel předá a zhotovitel převezme zápisem ve stavebním deníku podle ust. čl. 10.

9.2. Zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci po dokončení díla si zabezpečí na své náklady zhotovitel. Vykližené staveniště zhotovitel protokolárně předá objednateli do 5 dnů od předání a převzetí celého díla. Součástí likvidace staveniště je i uvedení staveništěm dotčených pozemků a veřejných prostranství dotčených prováděním díla do stavu v jakém tyto byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace díla.

9.3. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou, a to včetně veřejného prostranství v okolí provádění díla.

10. Stavební deník

10.1. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti mající vliv na provádění díla ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí celého díla do stavebního deníku, který je bezpečně uložen na stavbě a který je přístupný všem osobám oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat. Pro tento účel se za osoby oprávněné považuje zástupce objednatele, zástupce zhotovitele a také zástupci dalších osob, které na základě smluvního ujednání s objednatelem budou provádět jakékoliv dílo související s dílem podle této smlouvy.

10.2. Stavební deník obsahuje úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje stavby, objednatele, zhotovitelů a dále pak seznam dokumentace stavby včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby a údaje o všech provedených zkouškách jakosti, očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenávají všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby, včetně zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa. Nedostupnost stavebního deníku pro objednatele nebo jím určené osoby je podstatným porušením této smlouvy.

10.4. Objednatel je oprávněn vyjímát ze stavebního deníku a ponechávat si pro svou potřebu prvou kopii každého listu denních záznamů, je-li takový list v originále opatřen jeho podpisem.

10.5. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zápisem do stavebního deníku schvaluje nebo neschvaluje provedení těch předem určených konstrukcí díla, které budou dalšími konstrukcemi (pracemi) zakryty, nebo které budou zneprůstupněny.

10.6. Na zápis zhotovitele do stavebního deníku, je objednatel povinen písemně do stavebního deníku reagovat do tří pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí, že objednatel nemá k zápisu zhotovitele výhrady.

10.7. Na zápis objednatele do stavebního deníku, je zhotovitel povinen písemně do stavebního deníku reagovat do tří pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele, nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.

10.8. Zápisem ve stavebním deníku nelze změnit tuto smlouvu, ale zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu.

10.9. V případě, že objednatel má za to, že nemůže provádět dílo v důsledku prostojů objednatele nebo z jiných důvodů, za které nenese zhotovitel odpovědnost, je povinen o této skutečnosti v den, kdy nastala a kterého se týká, učinit zápis ve stavebním deníku a oznámit takový stav stavebnímu dozoru objednatele, jinak se k takové skutečnosti nepřihlíží a má se za to, že prostoje objednatele nebo k jiné důvody neprovádění díla, za které nenese zhotovitel odpovědnost, nenastaly.

11. Kontroly a zkoušky

11.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provést veškerá měření, testy, zkoušky a kontroly, v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a je povinen zajistit jejich osvědčení protokoly o všech zkouškách, měřeních, testech a kontrolách.

11.2. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a alespoň doručitou faxovou zprávou vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole a přejímce provedení těch předem určených konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke kontrole všech prováděných zkoušek instalací a zařízení. Kontrola objednatele konstrukcí před zakrytím a prováděných zkoušek nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.

11.3. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do 24 hodin od termínu uvedeného ve výzvě dle předchozího odstavce, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt nebo předmětné zkoušky provést. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí nebo nové provedení zkoušek a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, nebo že zkoušky byly úspěšné, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí konstrukcí nebo provedení zkoušek na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně nebo bude-li požadovaná zkouška neúspěšná, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nebo provedení zkoušky na náklady zhotovitele.

11.3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla bez jakéhokoliv omezení.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla jako celku.

12.2. Objednatel se zavazuje řádně celé řádně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedodělky nebránící kolaudaci a následnému užívání díla.

12.3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději pět pracovních dnů před dnem předání a převzetí díla písemně vyzvat objednatele k převzetí díla.

12.5. Při zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit a následně předat objednateli tyto doklady :

- stavební technická osvědčení materiálů a výrobků prokazující jejich vhodnost, nezávadnost a kvalitu,
- protokoly o provedených a předepsaných zkouškách, kontrolách, testech a měřeních,
- předepsané revizní zprávy instalací a zařízení,

Originály stavebních deníků si ponechá zhotovitel, kopie předá objednateli.

12.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který musí obsahovat zejména:

- identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
- data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
- seznam příloh protokolu a předávaných dokumentů,
- seznam drobných vad a nedodělků díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,
- další dohody a vyjádření smluvních stran,
- výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů případného nepřevzetí díla,
- podpisy objednatele a zhotovitele a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

12.7. Lhůty, ve kterých je zhotovitel povinen odstranit jednotlivé vady a nedodělky díla konstatované v protokole o předání a převzetí díla nesmí být delší než 5 dní ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.

12.9. Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělků díla smluvními stranami.

13. Záruka za provedené dílo

13.1. Na zhotovené a objednatelem převzaté dílo, poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého úplného díla a trvá 36 měsíců.

14. Odpovědnost za vady díla v záruční době

14.1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.

14.2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.

14.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatelem zahájit práce na odstranění objednatel reklamované vady díla, pokud objednatel nesdělí zhotoviteli, že z důvodu technologických nebo jiných požaduje zahájení odstranění vad v pozdějším termínu, což je zhotovitel povinen respektovat. Pokud bude provoz objednatele vyžadovat neprodlené odstranění reklamované vady, nastoupí zhotovitel na její odstranění neprodleně po oznámení reklamace. Případné námitky, že se nejedná o vadu díla nebo že za ni zhotovitel neodpovídá, může vznést zhotovitel po odstranění vady a nemá to vliv na jeho povinnost vadu odstranit. V případě, že by byl zhotovitel v prodlení se zahájením odstranění vady díla případně s jejím odstraněním, případně by byl po zahájení odstraňování vad díla dále nečinný, může objednatel bez dalšího pověřit třetí osobu, aby na náklady zhotovitele vady odstranila. Takové vyúčtování odstranění vad od třetí osoby vůči objednateli, přenesl objednatel na zhotovitele, kterému takto účtovanou cenu vyúčtuje.

14.5. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla uvedený v předchozím odstavci nebo termín odstranění smluvený dle odst. 3 tohoto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Pro případ, že by zhotovitel byl v prodlení se zahájením odstranění vady díla případně s jejím odstraněním, případně by byl po zahájení odstraňování vad díla dále nečinný a z tohoto důvodu by objednatel nechal vady díla odstranit třetí osobou se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč. Ujednáním o uvedených smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou mu zhotovitel svým neplněním způsobí.

15. Smluvní pokuty

15.1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení celého díla nebo lhůty uvedené v ust. čl. 6.3. smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

15.2. Nesplní-li zhotovitel lhůty pro odstranění vad či nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení v jejich odstranění.

15.3. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

15.4. Ujednáními o smluvních pokutách v této smlouvě není dotčen nárok každé smluvní strany vůči druhé smluvní straně na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

16. Vyšší moc

16.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují události, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami a to: živelné pohromy, katastrofy, občanské nepokoje, stávky, mobilizace válka. Za vyšší moc se nepovažují předvídatelné klimatické podmínky.

17. Ostatní ujednání

17.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí tuto smlouvu jiné osobě. Tímto ujednáním není dotčeno právo zhotovitele uzavřít smlouvy o dílo s případnými subdodavateli. Za veškerou činnost všech svých subdodavatelů díla ručí zhotovitel objednateli tak, jako za činnost vlastní.

17.2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecné závazné předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.

17.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku ani její část vůči objednateli na jakoukoliv třetí osobu a ani k ní zřídít právo třetí osoby. Stejně tak není zhotovitel oprávněn započítat vůči objednateli závazek či pohledávku.

17.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se pokládá zejména prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv sjednaného termínu plnění (včetně termínů zahájení provádění díla a termínů sjednaných v ust. čl. 6.3), které přesáhne 5 dnů.

18.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se pokládá zejména prodlení objednatele s peněžitým plněním ve sjednané lhůtě, které přesáhne 15 dnů.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Ujednání této smlouvy lze měnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

19.2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

19.3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

19.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každá smluvní strana obdržela dvě vyhotovení.

19.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

19.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dolní Bojanovicích dne 20. 2. 2014

Stanislav Hromek

Zednické práce

696 17 Dolní Bojanovice, Žabácká 943

IČ: 43438105, DIČ: CZ7302244301

Registrován u ÚO Hřbitovní, s. r. o. XXV/2000/0950/RAF

ev. č. 370601 - 31938 - 00

Stanislav Hromek
jako zhotovitel

Obec Dolní Bojanovice
zastoupená panem Mgr. Vlastimilem Jahnou, starostou obce
jako objednatel



Příjímá se pro účel Číslo účtu	
Číslo účtu	13.1.2014
Číslo účtu	424/2014
Číslo účtu	156.6

Schváleno RO 31.1.2014,
usnesení 75/14

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0011	SO01 Restaurace vlastní objekt upr	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu		SKP	
001	SO01 Restaurace		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
A112	Dolní Bojanovice Revitalizace restaurace		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Hromek Stanislav		Zakázkové číslo	A112
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	713 744	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 038 341	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 752 086	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 752 086	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 752 086	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	1 752 086 Kč
DPH		21,0 %	367 938 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 120 024 Kč

Poznámka :

Stanislav Hromek
 Zednické práce
 696 17 Dolní Bojanovice, Žabácká 943
 IČ: 43438106, DIČ: CZ7302244301
 Registrovan u ZO Hodonín, s. l. XY2000/0060/RVF
 ev.č. 370801 - 31638 - 00

Stavba :	A112 Dolní Bojanovice Revitalizace restaurace	Rozpočet : 0011
Objekt :	001 SO01 Restaurace	SO01 Restaurace vlastní objekt upr

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	20 985	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	56 089	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	171 377	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	213 678	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	45 646	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 161	0	0	0	0
8 Trubní vedení	6 063	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	606	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	60 291	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	22 732	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	22 856	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	18 868	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	31 397	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	66 112	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	567 010	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	189 022	0	0	0
781 Obklady keramické	0	82 720	0	0	0
783 Nátěry	0	19 598	0	0	0
784 Malby	0	82 482	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	71 392	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	713 744	1 038 341	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 752 086	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 752 086	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 752 086	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 752 086	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 752 086	0
Provoz investora	0	0,0	1 752 086	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	1 752 086	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 752 086	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	A112 Dolní Bojanovice Revitalizace restaurace	Rozpočet: 0011
Objekt :	001 SO01 Restaurace	SO01 Restaurace vlastní objekt upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	17,67	680,00	12 015,60
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	17,67	116,00	2 049,72
3	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	17,67	80,00	1 413,60
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	17,67	170,00	3 003,90
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	17,67	12,60	222,64
6	171201211U00	Skládkovné zemina	t	17,67	129,00	2 279,43
	Celkem za	1 Zemní práce				20 984,89
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
7	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	2,56	2 415,00	6 175,64
		suterén příloška:(17,49+3,82)*2*0,30*0,20		2,56		
8	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	8,52	383,50	3 268,95
		suterén příloška:(17,49+3,82)*2*0,20		8,52		
9	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	8,25	78,80	650,42
10	274361214R00	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli 10 505	t	1,41	32 620,00	45 994,20
		příloška :(1,00+0,40+0,20)*(17,50+3,80)/0,20*2*0,000888*1,20		0,36		
		příloška:(0,40+0,20*2)*(17,50+3,80)*2/0,20*0,000888*1,20		0,18		
		výztuž:17,50*2*4/0,20*0,000888*1,20+2,80*2*4/0,20*0,000888*1,20		0,87		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				56 089,21
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
11		Zazdění oken 1,15x0,85	ks	2	900	1 800,00
12	342241158RT3	Příčky z lícovek Klinker český formát, tl. 140 mm z lícovek plných na maltu Klinker	m2	5,62	2 205,90	12 388,33
		barpult:(1,20+3,12)*1,30		5,62		
13	342264051R00	Podhled sádr. na zavěšenou ocel. konstr. Před kuchyní	m2	12,00	450,00	5 400,00
14	342264051R00	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	361,66	419,70	151 788,70
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				171 377,04
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
13	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb a kartáčem	m2	263,80	41,00	10 815,80
14	612421616R00	Omlítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	131,64	145,80	19 193,11
15	612421626R00	Omlítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	25,00	165,10	4 127,50
16	612433311R00	Omlítka sanační vnitř, vysoké zasol.jednovrst.,30 mm	m2	92,28	487,60	44 995,73
17	612473182R00	Omlítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	366,81	269,60	98 891,98
18	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	366,81	97,20	35 653,93
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				213 678,05
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
20	631312131R00	Doplnění mazanln betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	3,03	2 279,00	6 905,37
21	631313611R00	Mazanlna betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	5,89	2 360,70	13 904,52
22	631315511R00	Mazanlna betonová tl. 12 - 24 cm C 12/15	m3	8,84	2 193,00	19 386,12
23	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazanlny tl. 24 cm	m3	8,84	53,80	475,59
25	631571004R00	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, tř. I	m3	5,89	844,50	4 974,11
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				45 645,71
Díl: 64		Výplně otvorů				
27	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 039,70	1 039,70
28	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 050,90	1 050,90
30	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 070,70	1 070,70
	Celkem za	64 Výplně otvorů				3 161,30
Díl: 8		Trubní vedení				

Položkový rozpočet

Stavba :	A112 Dolní Bojanovice Revitalizace restaurace	Rozpočet: 0011
Objekt :	001 SO01 Restaurace	SO01 Restaurace vlastní objekt upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	R - pol 2	Sonda na propouštějící kanalizaci s opravou	Soub	1,00	1 247,00	1 247,00
36	R - pol 3	Dmiz poklopu, vyspravení šachty + poklop	soub	1,00	4 816,00	4 816,00
	Celkem za	8 Trúbní vedení				6 063,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
37	R - pol 4	Ořezání ocel. trubek pro zavěšení chlad. jednotek	ks	6,00	60,20	361,20
38	R - pol 5	Odstranění výtokové armatury vč. potrubí	ks	1,00	245,10	245,10
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				606,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
39	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	721,00	18,00	12 978,00
40	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	12,00	77,80	933,60
41	953961115U00	Kotva chem tmel M20 hl 17cm Žbvyvrt (17,50+3,80)*2/0,20*2	kus	426,00	85,00	36 210,00
				426,00		
42	13211258	Tyč ocelová kruhová Jakost 11373 D 16 mm pro kotvy: 426,00*0,45*0,00158*1,10	T	0,33	18 389,34	6 127,33
				0,33		
43	553640510	Mřížka větrací pod omítku HMM 150 x 200 mm	kus	12,00	336,85	4 042,20
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				60 291,13
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
44	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,89	780,00	4 594,20
45	965042221R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,24	1 100,00	264,00
46	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	8,84	780,00	6 895,20
47	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	80,40	36,90	2 966,76
48	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	44,74	126,00	5 637,24
49	968072300	Vybourání podhledu nad 4 m2	m2	15,00	118,30	1 774,50
50	R - pol 6	Odstranění barpultu vč. likvidace	soub	1,00	600,00	600,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				22 731,90
Díl: 97		Prorážení otvorů				
51	976072221R00	Vybourání kov. ventl. mřížek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	12,00	21,80	261,60
52	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	103,02	48,30	4 975,87
53	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	184,90	60,50	11 186,45
54	978071261R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. vodor. nad 1 m2	m2	58,90	109,20	6 431,88
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				22 855,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
55	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	94,34	200,00	18 868,40
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				18 868,40
Díl: 711		Izolace proti vodě				
56	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	96,05	15,00	1 440,75
57	711112002RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	33,10	34,10	1 128,71
58	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	96,05	210,70	20 237,74
59	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	33,10	229,20	7 586,52
60	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	303,94	3,30	1 002,99
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				31 396,71
Díl: 713		Izolace tepelné				
61	713111121RU1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - včetně dodávky Orsil Orsil tl. 160 mm	m2	232,48	279,90	65 071,15
62	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	650,71	1,60	1 041,14
	Celkem za	713 Izolace tepelné				66 112,29
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
766,1		Falešné krokve D+M	sb	1	25000	25 000,00
63	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	38,01	68,50	2 603,69

Položkový rozpočet

Stavba :	A112 Dolní Bojanovice Revitalizace restaurace	Rozpočet: 0011
Objekt :	001 SO01 Restaurace	SO01 Restaurace vlastní objekt upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	766422211R00	Obložení podhledů jednod. panely SM pl. do 0,6 m2	m2	15,00	233,50	3 502,50
65	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	23,00	817,00	18 791,00
66	766671434U00	Mříž okno VELUX 78x118 tvar střecha	kus	7,00	1 092,20	7 645,40
67	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	27,00	133,30	3 599,10
		22,50+3,10+1,40		27,00		
68	V/13	Lemování Velux BDX MK 04 2000 ozn V13 Límec	ks	7,00	1 075,00	7 525,00
69	Y/1	Demontáž střešních oken	ks	7,00	880,00	6 020,00
70	V/1	Okno plastové 120/90 ozn. V1	ks	7,00	2 799,00	19 593,00
74	V/13 61140254.A	Okno střešní GGL MK04 3060 Velux	kus	3,00	10 170,00	30 510,00
75	V/13 611402991	Lemování okna Velux EDW MK 040700	kus	7,00	2 240,00	15 680,00
76	V/13 611405132	Okno střešní GGU MK04 006001 Velux	kus	4,00	19 700,00	78 800,00
77	V/14 61110367	Okno dřevěné výsuvné 95/113 ozn. V14	kus	2,00	6 185,00	12 370,00
	766,2	Deska na zeď v restauraci D+M	m2	45,54	600,00	27 324,00
82	V/19	Okno plast FIX 185/80	ks	1,00	2 707,00	2 707,00
83	V/2	Okno plastové 115/85 ozn. V2	ks	2,00	2 799,00	5 598,00
84	V/20	Okno plast FIX 120/140	ks	1,00	2 406,00	2 406,00
85	V/21	Dveře plast vnější 170/197 ozn. V21	ks	1,00	21 753,00	21 753,00
86	V/22	okno plast jednokř. OS 120/50 ozn. V22	ks	5,00	1 350,00	6 750,00
87	V/23	Dřevěná prosklená stěna vnl 577/66-385	ks	1,00	55 530,00	55 530,00
89	V/3	Okno plastové dvoukřídlové 210/178 ozn. V3	ks	1,00	6 875,00	6 875,00
90	V/4	Okno plastové dvoukřídlové OS ozn. V4	ks	1,00	5 623,00	5 623,00
91	V/5	Hliníková vnější prosklená stěna 211/297 ozn. V5	ks	1,00	61 333,00	61 333,00
92	V/6	Hliníková vnější prosklená stěna s dveřmi 192/297 ozn. V6	ks	1,00	60 219,00	60 219,00
93	V/7	Okno plast jednokř. 120/150 ozn. V7	ks	2,00	3 363,00	6 726,00
94	V/8	Okno plast jednokř. 122/90 ozn. V8	ks	1,00	2 799,00	2 799,00
95	X/1	Parapet vnl plast š. 250 mm	m	22,50	320,00	7 200,00
96	X/2	Parapet nl plast š.200	m	3,10	300,00	930,00
97	X/3	Parapet vnl plast š. 350	m	1,40	370,00	518,00
98	X/4	Parapet vně AL š. 210	m	21,80	349,00	7 608,20
99	X/5	Parapet vně AL š. 400	m	2,10	569,00	1 194,90
100	X/6	Parapet vně AL š. 150	m	3,10	299,00	926,90
101	X/7	Parotěsná folie	m	107,58	80,00	8 606,40
102	X/8	Paropropustná folie	m	107,80	80,00	8 624,00
103	60725012X	Deska lamino	m2	15,45	301,28	4 654,78
		15,00*1,03		15,45		
104	61187552	Deska parapetní dřevěná šířka 30 cm	m	4,32	439,02	1 896,57
		barpult:1,20+3,12		4,32		
105	V/9 61173120	Dveře vchodové plné palubkové 80x197 cm model B ozn. V9	kus	1,00	12 500,00	12 500,00
106	X/9	Lepený nosník restaurace	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
107	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	5 889,77	1,20	7 067,72
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				567 010,15
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
108	711193201T00	Izolace vlhko Andhezní můstek MAPEPRIM	m2	174,48	33,50	5 845,08
109	771471014R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,20x10, H 10 cm	m	174,00	68,30	11 884,20
	1	Podlahy PVC v kancelářích	m2	46,43	550,00	25 536,50
110	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	174,48	329,80	57 543,50
111	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	195,89	405,31	79 396,82
		dlažba:174,48*1,02		177,97		
		sokl:174,00*0,10*1,03		17,92		
112	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 546,70	5,70	8 816,17

Položkový rozpočet

Stavba :	A112 Dolní Bojanovlice Revitalizace restaurace	Rozpočet: 0011
Objekt :	001 SO01 Restaurace	SO01 Restaurace vlastní objekt upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				189 022,28
Díl:	781	Obklady keramické				
113	781473115U00	Mtž keram hladká lepidlo -25ks/m2	m2	131,64	232,20	30 566,81
114	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	48,00	32,90	1 579,20
115	59760100.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 6 mm	m	50,00	15,27	763,50
116	597813602	Obkládačka Color One 19,8x19,8 světle šedá mat	m2	134,27	352,44	47 323,11
		131,64*1,02		134,27		
117	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	802,33	3,10	2 487,21
	Celkem za	781 Obklady keramické				82 719,82
Díl:	783	Nátěry				
118	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	25,00	101,10	2 527,50
119	783621121U00	Nátěr synt truh DÚFA M 2x+1e+1tmei	m2	89,00	191,80	17 070,20
	Celkem za	783 Nátěry				19 597,70
Díl:	784	Malby				
120	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	2 884,00	28,60	82 482,40
	Celkem za	784 Malby				82 482,40
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
121	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	60,72	205,10	12 454,21
122	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	60,72	216,70	13 158,60
123	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	850,12	12,60	10 711,47
124	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	60,72	175,00	10 626,46
125	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	182,17	19,50	3 552,27